

Gut zu wissen

Volta Gebäude 2.1

Webseite	www.volta-basel.ch
Adressen	Lysbüchelstrasse 66-90, 4056 Basel, Schweiz
Angebot	102 Mietwohnungen (1½- - 6½-Zimmer-Wohnungen)
Mietbeginn	01.10.2026 – Hauseingang D + teils C 01.11.2026 – Hauseingang A, B und teils C
Erstvermietung	Intercity Immobilien AG, St. Jakobs-Strasse 3, 4002 Basel T 058 705 00 63, basel@intericity.ch
Bewirtschaftung	SBB AG, Immobilien Bewirtschaftung, Bahnhofstrasse 12, 4600 Olten
Hauswartung	der Provider ist noch nicht definiert.
Kündigungsfrist	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	3 Bruttomonatsmieten Das Mietzinsdepot muss spätestens 1 Monat vor dem Bezug geleistet werden. Akzeptiert wird ein Mietzinskonto bei einer Schweizer Bank oder Versicherung.
Parkierung	Es stehen 14 Einstellhallenplätze (4 davon IV-tauglich) à je CHF 200.- und Parkplätze mit Ladestationen à je CHF 230.- und 3 Motorradparkplätze à je CHF 60.-/Mt. zur Verfügung. Zudem sind 26 Besucher- (1 davon IV-tauglich) und 3 Carsharing-Parkplätze vorhanden.
Fahrräder	Es stehen genügend Veloabstellplätze zur Verfügung: 226 Stück in den Veloräumen (zzgl. 12 für Cargo Bikes), 57 Stück im Aussenbereich (zzgl. 8 für Cargo Bikes).
Raumhöhe	ca. 2.52 m
Betonstützen	An die Betonstützen darf nichts montiert oder gebohrt werden. Diese dürfen auch nicht gestrichen werden.

Waschen	Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine & Tumbler der Marke Elektrolux). Es stehen keine Trocknungsräume im Untergeschoss zur Verfügung.
Keller	Zu jeder Wohneinheit gehört ein Kellerabteil mit Licht und Steckdose.
Aufzug	Jeder Hauseingang verfügt über einen rollstuhlgängigen Personenaufzug.
Bauweise	Mischbauweise: Primärstruktur in Massivbau aus Beton, Fassade in Leichtbau aus Holz, Innenausbau in Leichtbau aus Gips. DGNB-Standard Silber.
Lüftung:	Passive Nachströmung über Fensterlüftungsschlitze gewährleistet.
Storen	Als Sonnenschutz sind Rafflamellenstoren mit Schienenführungen, verstärkte Vertikal-Markisen und Gelenkarm-Markisen vorhanden. Die Storen werden handgekurbelt.
Haustiere	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Tierart, Rasse und das Alter müssen auf dem Anmeldeformular angegeben und es muss eine separate Haustiervereinbarung unterzeichnet werden. Das Anbringen von Katzensitzen und -leitern ist untersagt.
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung eines Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.
Internetanbieter	Eine Glasfaserleitung ist vorhanden, der Internetprovider ist frei wählbar.
Abfallentsorgung	Im Aussenbereich sind 2 Entsorgungsstationen mit insgesamt 9 Unterflurcontainern für (Kehricht und Papier/Karton) vorhanden. Diese werden von allen Anwohnerinnen und Anwohnern des Volta Areals mitgenutzt.
Heizsystem	Die Wärmezufuhr wird mittels Grundwasserwärmepumpe bereitgestellt und über Fussbodenheizung an die Wohnungen verteilt.
Strom	Auf dem Dach (5. und 8. OG) wird eine leistungsstarke Photovoltaikanlage à insgesamt 134 kWp realisiert. Alle Mieter haben den Vorteil, den Strom direkt vom Dach über eine ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) zu beziehen. Der Strom ist nachhaltig produziert und darf nicht teurer sein als ein vergleichbares Produkt des lokalen Verteilnetzbetreibers.



- Paketlieferung** Im Hauseingang C steht eine myPost Paketstation zur Verfügung, die Lieferdienste werden durch die Bewirtschaftung darüber orientiert, diese dort zu platzieren. Die Briefkästen befinden sich in den Lobbys der jeweiligen Hauseingänge.
- Allgemeine Dachterrassen** Die Dachterrasse im 5. Obergeschoss steht allen Wohnungsmietern gemeinschaftlich zur Verfügung und ist lediglich über den Hauseingang A zugänglich.
- Besichtigungen** Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Besichtigungstermin der Musterwohnung OG02-C250 können auf der Projektwebseite www.volta-basel.ch gebucht werden.
- Bewerbung** Die Bewerbung erfolgt ausschliesslich online direkt über die Projektwebseite www.volta-basel.ch