

## Kurzbaubeschrieb Wohnungen

### Volta Gebäude 2.1

#### Entrée/Korridor

**Boden:** Hartbeton mit Patinaschliff, imprägniert, rot

**Sockelleiste:** Holzwerkstoff, Farbe verkehrsweiss

**Wand:** Abrieb 0.5mm, graugrün gestrichen

**Decke:** Schalungstyp 2.1, weiss deckend gestrichen

**Beleuchtung:** Deckenanschluss

**Einbauschränk:** Garderobenschrank, Holzfaserverplatte lackiert, Farbe graubeige

#### Wohn- und Schlafzimmer

**Boden:** Hartbeton Patinaschliff, imprägniert, rot

**Sockelleiste:** Holzwerkstoff, Farbe verkehrsweiss

**Wand:** Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen

**Decke:** Schalungstyp 2.1, weiss deckend gestrichen

**Beleuchtung:** Deckenanschluss

**Stütze:** Schalungsglatt, Farbe betongrau (falls vorhanden)

#### Küche

**Boden:** Hartbeton Patinaschliff, imprägniert, Farbe rot

**Sockelleiste:** Holzwerkstoff, Farbe verkehrsweiss

**Wand:** Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen

**Decke:** Schalungstyp 2.1, weiss deckend gestrichen

**Beleuchtung:** Deckenanschluss

**Einbauküche:** Kunstharzfronten

Unterschränke office white, grifflos, Oberschränke grifflos in Farbe office white und türkis,

Kühl-/Gefrierkombination, Arbeitsplatte Chromstahl, Rückwand Fliesen 10x10 cm in petroldunkelblau

**Beleuchtung:** LED-Unterbauleuchte / teils LED-Deckenspots

**Apparate:** Electrolux

Induktions-Kochfeld, hochliegender Backofen, Geschirrspüler. Kühlschrank mit separatem Tiefkühler mit 3 Fächern, Dunstabzugshaube Umluft inkl. Aktivkohlefilter/Kochfelddunstabzug Umluft in Wohnung mit Kochinsel.

#### Réduits

**Boden:** Hartbeton Patinaschliff, imprägniert, Farbe rot

**Sockelleiste:** Holzwerkstoff, Farbe verkehrsweiss

**Wand:** Abrieb 0.5mm, weiss gebrochen gestrichen

**Decke:** Schalungstyp 2.1, weiss deckend gestrichen

**Beleuchtung:** Deckenanschluss

### Nasszellen

**Boden:** Hartbeton Patinaschliff, imprägniert, Farbe rot

**Sockelleiste:** Fliesen 10x20 cm, Farbe weiss

**Wand:** Abrieb 0.5mm, weiss gebrochen und graugrün gestrichen zus. Fliesen 10x20 cm, Farbe mintgrün und petrol

**Decke:** Schalungstyp 2.1, weiss deckend gestrichen

**Beleuchtung:** Spiegelschrank, Deckenanschluss

**Armaturen:** Die Wohnungen haben teilweise unterschiedliche Armaturen

Waschtisch, Waschtischmischer, Handtuchhaken, Badetuchstange, WC Papierhalter mit Deckel, Abdeckplatte Geberit,

Wand-WC Rimless mit WC-Sitz abnehmbar und Absenkautomatik

Spiegelschrank mit LED Lichtfarbe kaltweiss und Steckdose

**Dusche/Badewanne:** Keramik

**Badewanne** weiss, 170 x 75 x 41 cm Weiss

**Duschwanne** Stahl, schallisoliert 90x90x14 cm

**Duschgleitstange** verchromt oder Duschvorhangschiene L-Form, verchromt

### Terrasse/Loggia/Balkon

**Boden:** Betonplatten in betongrau

**Balkontrennwand:** offene Holzlattung Weisstanne mit Uniakustikplatten, Farbe dunkelrot

**Balkongeländer:** Stahl, feuerverzinkt

**Sitzplatz in Laube:** ab Fassade darf 1.60m genutzt werden. Dies ist mit unterschiedlichen Oberflächen vor Ort dargestellt. Der übrige Teil muss zwingend freigehalten werden.

### Fenster

Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung in der Farbe hellgrau. Pro Zimmer gibt es min. 1 Dreh-/Kipp-Flügel. Die Wohnbereiche verfügen über mindestens eine Fenstertüre.

**Wohnungsfenster:** Schweizer Windura Classic, farblos anodisiert

**Fensterrahmen und Fenstersims:** Farbe graubeige

**Fensterbänke:** Blech

### Sonnenschutz

Generell sind die Wohnungen mit Raffflamlamellenstoren und Vorhangschiene ausgestattet. Die senkrecht Stoffmarkisen sind nur in wenigen speziellen Wohnsituationen vorhanden. Der Sonnenschutz sowie die Verdunkelung sind manuell bedienbar.

**Rafflamellenstoren Schenker VR90:** Storenkasten, Farbe blaugrün, Lamellen: Aluminumoptik

**Vertikal-Markisen mit Seilführung:** Stoff Kollektion Mermet Satinée 5500, Farbe perlengrün

**Gelenkarmmarkise gekurbelt:** Stoff Kollektion Dickson, Orchestra, Goyave Tweed, Farbe orientrot

### Türen

**Wohnungseingangstüren:** Blockrahmentür mit Spion, Farbe weiss

**Zimmertüren raumhoch:** Holz-Rahmentüren, Rahmen Farbe fjordgrün, Türblatt Farbe graubeige

**Zimmertüren allgemein:** Holz-Rahmentüren, Farbe graubeige



### Wärmeerzeugung

**Wärmezufuhr:** Grundwasserwärmepumpe

**Wärmeverteilung:** über Fussbodenheizung via Raumthermostaten individuell regulierbar

### Elektroinstallationen

**Photovoltaik:** leistungsstarke Photovoltaikanlage à insgesamt 134 kWp auf dem Dach (5. und 8. OG) mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

**Internet:** Glasfaseranschluss, Internetanbieter frei wählbar

**Multimedia:** Multimediaanschluss im Wohnzimmer, 1 Steckdose in jedem Zimmer

### Keller

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil (Holzverschlag) mit Steckdose.

### Aufzug

Jeder Hauseingang verfügt über einen rollstuhlgängigen Personenlift.

### Treppenhaus

**Boden:** Hartbeton Patinaschliff, imprägniert

**Wände und Decken:** Kalksandstein, Beton Schalungstyp 2.1, roh, teilweise lasiert

**Wandverkleidungen:** Kunststein, grün

**Wände und Decken UG01:** Kalksandstein, Beton Schalungstyp 2.1, roh, Mineralwolledämmplatten, Farbe dunkelrot

**Wände und Decken Tiefgarage:** Kalksandstein, Beton Schalungstyp 2.1, roh, Mineralwolledämmplatten, Farbe dunkelrot, Standard grau

**Beleuchtung:** Deckenleuchte Sammode Turner LED