VOLTA, 2.1

Volta, Baufeld 2.1
Lysbüchelstrasse 68, 74, 78, 90 - 4056 Basel

OBJEKT/ADRESSE

NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

PROJEKT

BEZEICHNUNG

Erdgeschoss 00

ORIENTIERUNG/SITUATION

GENERALPLANER
Arge DIA / MERETT / PBK
Stampfenbachstrasse 59
8006 Zürich

BAUHERRSCHAFT, VERTRETEN DURCH:
SBB AG, Immobilien Development
Anlageprojekte Mitte
4601 Olten

PLANER

Architekt
Studio DIA / Merett
Gartenhofstrasse 15 T 044 552 86 80
8004 Zürich info@studiodia.ch

Bauingenieur
Ferrari Gartmann AG
Bärenloch 11 T 081 868 81 41
7000 Chur pg@ferrarigartmann.ch

HLKK-MSRL / Sanitär-Ingenieur
Kalt + Halbeisen Ingenieurbüro AG
Albulastrasse 47 T 044 495 95 95
8048 Zürich d.raidt@kalthalbeisen.ch

Elektroingenieur
enerpeak ag
Stettbachstrasse 7 T 044 308 40 07
8600 Dübendorf info@enerpeak.ch

Akustiker / Bauphysiker / SGNI Zertifizierung
Lemon Consult AG
Sumatrastrasse 10 T 044 200 77 45
8006 Zürich seidinger@lemonconsult.ch

BIM Koordination
Kauliquappe AG
Badenerstrasse 141 T 043 500 25 12
8004 Zürich jag@kauliquappe.ch

Brandschutz
SafeT Swiss
Sägereistrasse 24 T 044 803 99 43
8152 Glattbrugg info@safeT.ch

Fassadenplaner
NM Fassadentechnik AG
Innere Margarethenstr. 26 T 061 279 91 20
4051 Basel info@nm-ag.ch

Verkehrsplaner
IBV Hüsler AG
 Obgasstrasse 4 T 044 252 13 36
8001 Zürich j.fasciati@ibv-zuerich.ch

PROJEKT-NR. (SAP)
1161963

MASSSTAB
1:100

DATEINAME
BSSJ_MFG3_41_V07t02_WP-t12_EG00_F

GENEHMIGUNGSPHASE
Ausschreibung

PHASE
Ausschreibung

REFERENZNIVEAU
±0.00 =+260.0 m.ü.M.

DATUM / GEZ
25.07.23 / cd

DIM
A0

PLANNUMMER
WP-112

INDEX
F

INDEX	DATUM	MODIFIKATION	GEZEICHNET
A	05.06.2023	Krananlage bei der Durchfahrt	cd
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			

Baufeld 2.2

Baufeld 2.3

Nachtkerzenweg

Asphalt

Pflästerung

Kiesrasen

Sickerrabatte

Ortbetonplatten

Treppenanlage

Rampe 2.50%

Fassadenbegrünung

Staudenpflanzung mit Strauchern

Trockenmauer

Kletterwand

Spielgerät

Brunnen

Durchgangshof

Kleinkinder-Spiel

Sickergarten

Frischluftkamin

Tischtennis

Sitzelement

Sitz- und Treppenelement

Flachdach extensiv begrünt

Kranbahn

Kranlager

Kranlager Tresor

Durchgang Feuerwehrzufahrt Hof

TG Zufahrt

Loggia KITA

Notausstieg

Zugang Wohnen

Zugang Büro

Pflanzeninsel

Ortbetonplatten

Stützen vorfabriziert über 2 geschosse

Fluchtröhre

Schachtöffnung HKZ

Hebeschacht

Gefälle 2%

Vorzone 3m

VK Vordach

VK Hofseite

VK Gebäude

VK UG

AK 1.Untergeschoss

Parzellengrenze

offene Rinne

Geh-weg 2.7m

+260.00m ü.M. = ±0.00

+260.50m ü.M. = +0.5 Hofniveau

+261.00m ü.M. = +1.0 Hofniveau

Lobby Büro / Zaugarten
A5/0
BF: 26.8 m²

Lobby Wohnen
A3/1
BF: 17.0 m²

Aufenthalt
A4/0
BF: 14.9 m²

TH A
A0/1
BF: 22.7 m²
TH 300 l/s
TH 30/3

Veloraum
A1/0
BF: 2622 m²

Veloraum
A1/0
BF: 30.6 m²

WC IV
A700-01
BF: 4.9 m²

WC Personal
A700-02
BF: 5.7 m²

WC Kinder
A700-03
BF: 9.5 m²

Lüftraum
A700-04
BF: 10.4 m²

Kita Mehrfach
A700
BF: 333.2 m²

METERAUSBAU
Verkauf Non-Food
HNF 114.7 m²
BF 114.7 m²

METERAUSBAU
KITA
> EG00 376.2 m²
> OG01 441.7 m²
BF 817.9 m²

TH B
B0/1
BF: 15.4 m²
TH 300 l/s
TH 30/3

Lobby Wohnen
B0/0
BF: 19.8 m²

Veloraum
B1/0
BF: 2622 m²

Lobby Büro
C0/2
BF: 13.5 m²

TH C
C0/2
BF: 208 m²
TH 308 l/s
TH 30/3

Lobby Wohnen
C0/0
BF: 13.5 m²

Vorraum
C0/1
BF: 50.2 m²

METERAUSBAU
Verkauf Food
HNF 1011.4 m²
BF 1011.4 m²

METERAUSBAU
Verkauf 1
HNF 1013 m²
BF 1013 m²

METERAUSBAU
Verkauf 02
HNF 1003.7 m²
BF 1003.7 m²

METERAUSBAU
Take Away quick offer
HNF 1007 m²
BF 1007 m²

METERAUSBAU
Take Away quick offer
HNF 143.5 m²
BF 143.5 m²

Veloraum TH D
D2/0
BF: 377 m²

Lobby Wohnen / Büro
D0/0
BF: 467 m²

Sitzfläche
D3/0
BF: 2853 m²

METERAUSBAU
Gastronomie
HNF 2088.4 m²
BF 2088.4 m²

TH D
D0/1
BF: 15.8 m²

Vorraum
D0/1
BF: 50 m²

Lobby Wohnen
D0/2
BF: 13.5 m²

TH 309 l/m
TH 30/3

Lüftraum
A700-04
BF: 10.4 m²

Kinderwagen

Velo

Kiesrasen

Pflanzeninsel

Treppenanlage

Stützen vorfabriziert über 2 geschosse

Sickergarten

Kleinkinder-Spiel

Frischluftkamin

Tischtennis

Fluchtröhre

Schachtöffnung HKZ

Sitzelement

Sitz- und Treppenelement

Pflästerung Typ Stadtraum

Asphalt

Ortbetonplatten

Kranbahn

Kranlager Tresor

Durchgang Feuerwehrzufahrt Hof

TG Zufahrt

Loggia KITA

Notausstieg

Zugang Wohnen

Zugang Büro

Pflanzeninsel

Ortbetonplatten

Stützen vorfabriziert über 2 geschosse

Fluchtröhre

Schachtöffnung HKZ

Hebeschacht

Gefälle 2%

Vorzone 3m

VK Vordach

VK Hofseite

VK Gebäude

VK UG

AK 1.Untergeschoss

Parzellengrenze

offene Rinne

Geh-weg 2.7m

+260.00m ü.M. = ±0.00

+260.50m ü.M. = +0.5 Hofniveau

+261.00m ü.M. = +1.0 Hofniveau

Lobby Büro / Zaugarten
A5/0
BF: 26.8 m²

Lobby Wohnen
A3/1
BF: 17.0 m²

Aufenthalt
A4/0
BF: 14.9 m²

TH A
A0/1
BF: 22.7 m²
TH 300 l/s
TH 30/3

Veloraum
A1/0
BF: 2622 m²

Veloraum
A1/0
BF: 30.6 m²

WC IV
A700-01
BF: 4.9 m²

WC Personal
A700-02
BF: 5.7 m²

WC Kinder
A700-03
BF: 9.5 m²

Lüftraum
A700-04
BF: 10.4 m²

Kita Mehrfach
A700
BF: 333.2 m²

METERAUSBAU
KITA
> EG00 376.2 m²
> OG01 441.7 m²
BF 817.9 m²

TH B
B0/1
BF: 15.4 m²
TH 300 l/s
TH 30/3

Lobby Wohnen
B0/0
BF: 19.8 m²

Veloraum
B1/0
BF: 2622 m²

Lobby Büro
C0/2
BF: 13.5 m²

TH C
C0/2
BF: 208 m²
TH 308 l/s
TH 30/3

Lobby Wohnen
C0/0
BF: 13.5 m²

Vorraum
C0/1
BF: 50.2 m²

METERAUSBAU
Verkauf Food
HNF 1011.4 m²
BF 1011.4 m²

METERAUSBAU
Verkauf 1
HNF 1013 m²
BF 1013 m²

METERAUSBAU
Verkauf 02
HNF 1003.7 m²
BF 1003.7 m²

METERAUSBAU
Take Away quick offer
HNF 1007 m²
BF 1007 m²

METERAUSBAU
Take Away quick offer
HNF 143.5 m²
BF 143.5 m²

Veloraum TH D
D2/0
BF: 377 m²

Lobby Wohnen / Büro
D0/0
BF: 467 m²

Sitzfläche
D3/0
BF: 2853 m²

METERAUSBAU
Gastronomie
HNF 2088.4 m²
BF 2088.4 m²

TH D
D0/1
BF: 15.8 m²

Vorraum
D0/1
BF: 50 m²

Lobby Wohnen
D0/2
BF: 13.5 m²

TH 309 l/m
TH 30/3

Lüftraum
A700-04
BF: 10.4 m²

Kinderwagen

Velo

Kiesrasen

Pflanzeninsel

Treppenanlage

Stützen vorfabriziert über 2 geschosse

Sickergarten

Kleinkinder-Spiel

Frischluftkamin

Tischtennis

Fluchtröhre

Schachtöffnung HKZ

Sitzelement

Sitz- und Treppenelement

Pflästerung Typ Stadtraum

Asphalt

Ortbetonplatten

Kranbahn

Kranlager Tresor

Durchgang Feuerwehrzufahrt Hof

TG Zufahrt

Loggia KITA

Notausstieg

Zugang Wohnen

Zugang Büro

Pflanzeninsel